



Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 559/TB.THADS

Tp. Vinh Long, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 117/2023/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 248/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/22/BĐS-VL ngày 24/4/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 09/2025/HĐDVĐG-VL ngày 04/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vinh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 22-1/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 06/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vinh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vinh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 38, diện tích 120,5m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 5, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long do bà Hồ Thị Dung đứng tên sử dụng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 143232, sổ vào sổ cấp GCN: CH 09227).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến ngày 01/7/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.103.172.000đ** (Hai tỷ, một trăm lẻ ba triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn đồng). Bước giá tối thiểu: 21.000.000 đồng.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 211.000.000đ (Hai trăm mười một triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 04/7/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa